

Päivämäärä: 30.06.2025

Otsikko: Tampere, Huikas, Kallioisenkatu 4, asuinrakennuksen purkaminen, ennakkolausunto

Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
ANNA KREETTA LESELL Gaia Vilhelmiina Mäkelä	Vahva Vahva	2025-06-30 15:57 2025-06-30 16:04



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

30.06.2025 DIAR: 602/2025

ARKinsto / HOPSI Oy
Antti Jaakkola
PL 3
33821 Tampere

antti@arkinsto.fi

Lausuntopyyntöne 13.6.2025

TAMPERE, HUIKAS, KALLIOISENKATU 4, ASUINRAKENNUKSEN PURKAMINEN, ENNAKKOLAUSUNTO

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Vuonna 1936 rakennettu Kallioisenkatu 4:n asuinrakennus sijaitsee Uudenkylän palstoitettujen pientalojen arvoalueella ja kuuluu alueen varhaisen omakotirakentamisen muodostamaan rakennuskantaan. Uudenkylän pientaloalue on muodostunut 1900-luvun alussa Tampereen rajaan tukeutuvaksi esikaupunkialueeksi. Uudenkylän varhaisen rakentamisen kulttuurihistoriallisia arvoja on selvitetty osana *Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella 2019* (Tampereen kaupunki, Asemakaavoitus 2019) -selvitystä. Selvityksessä Uudestakylästä on tunnistettu muutokselle herkkiä alueita, jotka sisältävät runsaasti palstoitusajan rakennuksia. Kallioisenkatu 4 sijaitsee tällaisella alueella ja kuuluu alueen vanhaan rakennuskantaan. Kiinteistöllä on voimassa vuoden 1959 asemakaava, jossa kulttuuriympäristön arvoja ei ole huomioitu nykyisen lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Kallioisenkatu 4:stä on laadittu kuntoselvitys, joka ei osoita rakennuksessa olevan poikkeuksellisen merkittäviä vaurioita.

Kallioisenkatu 4:n asuinrakennus on kokenut 1980-luvun alussa useita muutoksia. Kuistia on laajennettu rakennuksen pohjoissivulla ja koko päämassaa rakennuksen eteläpuolella. Samalla kattokulma on loiventunut, ikkunoiden sijoittelu osin muuttunut ja eteläjulkisivun poikkipääty hävinnyt. Rakennuksen alkuperäisen ikkunatyypin muutos ja nykyiset julkisivumateriaalit ovat todennäköisesti myös tältä ajalta. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että muutokset ovat niin voimakkaita, että ne ovat merkittävästi heikentäneet rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja. Pirkanmaan maakuntamuseo ei näin ollen vastusta rakennuksen purkamista.

Pirkanmaan maakuntamuseo tuo kuitenkin esiin *Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella 2019* -selvityksessä Uudenkylän osalta esiintuodun suosituksen: "Uusia rakennuksia tai muita täydentämiskeinoja suunniteltaessa on myös huomioitava alueen rakennusten runkosyvyys, korkeus, kattokulma ja volyymi." Maakuntamuseo katsoo, että Kallioisenkatu 4:n mahdollisen uudisrakennuksen olisi suotavaa noudattaa alueen syntyajankohdan suunnitteluperiaatteita, joita ovat asuinrakennusten kompakti muoto, maltillinen koko, jyrkkä kattokulma, perinteinen runkosyvyys sekä puolitoistakerroksinen perusratkaisu. Myös puutarhapihojen vehreä ja perinteikäs ilme on tärkeä osa Uudenkylän vanhojen alueiden kaupunkikuvan ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikön varahenkilö Miinu Mäkelä

Tutkija Kreetta Lesell

Tiedoksi: Tampereen kaupunki / Asemakaavoitus; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

KL/kl/rr/mm